

PYTANIA ODPOWIEDZI NR 3
DO
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
W TRYBIE PRZETRAGU NIEOGRANICZONEGO
NA ROBOTĘ BUDOWLANĄ:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW
ZESPOŁU OPIEKI ZDROWOTNEJ -
SZPITALA POWIATOWEGO W PIŃCZOWIE

w ramach Projektu

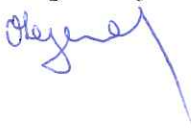
„Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii obiektów

Zespołu Opieki Zdrowotnej –szpitala powiatowego w Pińczowie”

Sporządził:

MAŁGORZATA DYMEK,

Kierownik Wydziału Promocji i Polityki Regionalnej
Starostwa Powiatowego w Pińczowie



Pytanie 1.

Prosimy o określenie rodzaju wyprawy elewacyjnej na tynku zewnętrznym

Odpowiedź na pytanie 1.

Zamawiający wymaga wykonania tynku cienkowarstwowego, z użyciem masy tynkarskiej na spoiwie krzemianowym(silikatowym).

Pytanie 2.

Zamawiający w załączniku nr 8 PFU Termomodernizacja wymaga, aby opracowania zawierały analizę sprawności kotłów, badania stanu technicznego rurociągów poziomych i pionów oraz badania stanu technicznego przewodów wody ciepłej i cyrkulacji.

Proszę o wyjaśnienie, czy w przypadku gdy badania wykażą zły stan techniczny kotłów i instalacji, będą uznane jako roboty dodatkowe wykraczające poza przewidywany zakres?

Czy też należy przyjąć do wyceny w składanej ofercie prace związane z wymianą rur i modernizacją kotłowni?

Odpowiedź na pytanie 2.

Powyższy wymóg został zmieniony wraz z zmianą SIWZ oraz zmianą załącznika nr 8 „termomodernizacja” (tekst jednolity) do tejże specyfikacji - **zmiana z dnia 20 stycznia 2020 roku.**

Pytanie 3.

Prosimy o podanie nazwy i modeli istniejących urządzeń i armatury znajdującej się w węźle cieplnym podlegającej wymianie.

Odpowiedź na pytanie 3.

W ramach zamówienia przewiduje się modernizację węzła obejmującego w szczególności wymianę zbiorników typu JAD oraz całą aparaturę kontrolno-pomiarową, pompy cyrkulacyjne. Z modernizacji wyłączone są zbiorniki wody. Węzeł po modernizacji ma być zgodny z obowiązującymi przepisami technicznymi. Celem modernizacji jest zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię dla potrzeb uzyskania ciepłej wody użytkowej –zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 8 –tekst jednolity styczeń 2020rok.

Pytanie 4.

Prosimy o potwierdzenie, iż obiekty budowlane objęte przedmiotem zamówienia spełniają wszystkie obecnie obowiązujące wymagania z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Odpowiedź na pytanie 4.

Przedmiotem zamówienia nie są roboty doprowadzające obiekty szpitala w zakresie obowiązujących wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Przedmiotem zamówienia są działania termomodernizacyjne oraz wykonanie robot budowlanych w tym zakresie oraz niezbędnych robót towarzyszących dla osiągnięcia założonych efektów termomodernizacyjnych. Nie mniej na potrzeby przygotowania oferty załączamy do niniejszej odpowiedzi <Plan sytuacyjny ewakuacji ZOZ w Pińczowie> zawierający między innymi istniejące strefy pożarowe.

Pytanie 5.

Czy-objekty budowlane posiadają zalecenia Straży Pożarnej konieczne do wykonania w trakcie prac objętych przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź na pytanie 5.

Brak jest zaleceń Straży Pożarnej koniecznych do wykonania w trakcie prac objętych zamówieniem.

Pytanie 6.

Czy obiekty budowlane posiadają zalecenia Sanepidu konieczne do wykonania w trakcie prac objętych przedmiotem zamówienia

Odpowiedź na pytanie 6.

Brak jest zaleceń Sanepidu koniecznych do wykonania w trakcie prac objętych zamówieniem.

Pytanie 7.

Niektóre istniejące oprawy oświetleniowe są zintegrowane z oświetleniem awaryjnym. Obecnie nie ma opraw oświetleniowych zintegrowanych z oświetleniem awaryjnym. Wymiana opraw oświetleniowych spowoduje tym samym likwidację oświetlenia awaryjnego. Prosimy o udostępnienie informacji o ilości istniejących opraw dwufunkcyjnych co pozwoli ustalić ilość opraw awaryjnych do przygotowania oferty.

Odpowiedź na pytanie 7.

Obecnie na terenie obiektów termomodernizowanych jest 80 opraw dwufunkcyjnych. Wymianę opraw wykonać z zachowaniem obu funkcji tj. w miejscu opraw dwufunkcyjnych wykonać odrębne oprawy oświetlenia i oświetlenia ewakuacyjnego.

Pytanie 8.

Obecne przepisy oświetlenia awaryjnego wymagają aby miejsca gdzie znajdują się hydranty i inne elementy przeciwpożarowe były oświetlone światłem o natężeniu min. 5lux, dlatego należy zainstalować dodatkowe oprawy oświetlenia awaryjnego i doprowadzić do nich zasilanie. Czy w takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza ułożenie przewodu natynkowo? Czy może kable mają być ukryte pod tynkiem co ze względu na charakter prac (kucie, szpachlowanie, malowanie) spowoduje utrudnienia w normalnym funkcjonowaniu obiektu.

Odpowiedź na pytanie 8.

Zamawiający ułożenie przewodów natynkowo (w osłonie) dla oprav awaryjnych hydrantów i elementów przeciwpożarowych informujemy równocześnie, że w obiektach termomodernizowanych jest 21 tablic z hydrantami wewnętrznymi do oświetlenia ewakuacyjnego.

Pytanie 9.

Czy system zarządzania energią ma wizualizować tylko dane dotyczące produkcji energii przez instalację fotowoltaiczną czy również bieżące zapotrzebowanie obiektu na energię? Jeśli Zamawiający wymaga prezentowania informacji o bieżącym zapotrzebowaniu na energię to wiąże się to z koniecznością wyceny i zainstalowania dodatkowych urządzeń.

Odpowiedź na pytanie 9.

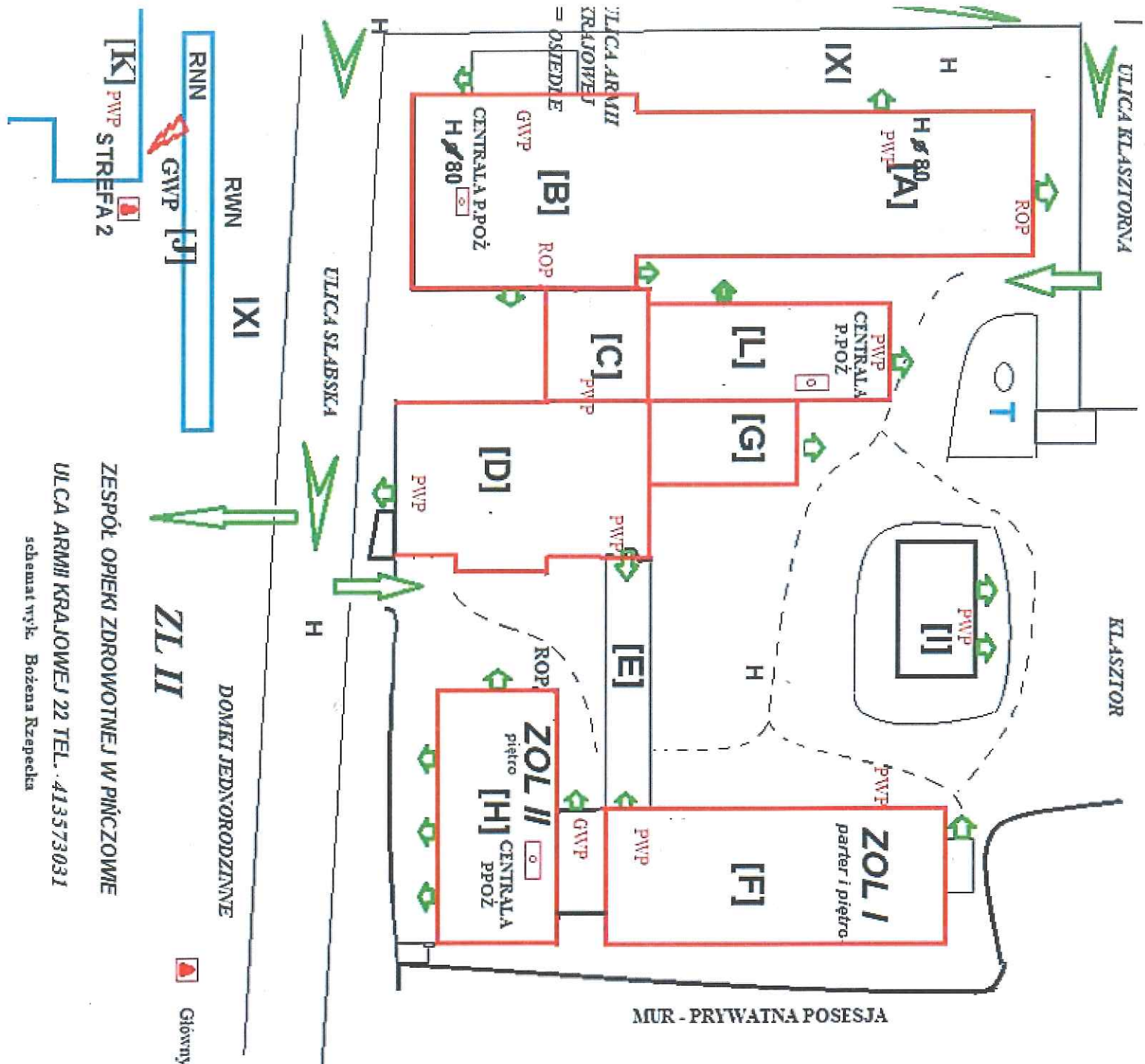
Zgodnie z PFU „termomodernizacja” tekst jednolity styczeń 2020- system zarządzania energią należy zaprojektować a następnie wykonać w sposób umożliwiający pomiar zużycia energii elektrycznej, energii cieplnej oraz ma umożliwić wizualizację poprzez tworzenie zestawień tabelarycznych, wykresów, charakterystyk zużycie energii w układzie minimum dobowym, miesięcznym, pełną archiwizację danych.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny ewakuacji ZOZ w Pińczowie
2. Widok na urządzenia węzła cieplnego – do modernizacji.

PLAN SYTUACYJNY

EWAKUACJA ZOL W PIŃCZOWIE



- EWAKUACJA ZOL W PIŃCZOWIE**
- PWP** Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu
- H** Hydrant zewnętrzny
- Wejście do budynku
- GWP Główny wyłącznik prądu
- RWN** Rozdzielnia wysokiego napięcia
- WNN** Rozdzielnia niskiego napięcia
- T** Zbiornik temu
- STREFA 2** Strefa zagrożenia wybuchem
- Budynek o konstrukcji niepalnej
- IXI** Miejsce zbiórki
- [A]** Oddział szpitalne
- [B]** Izba Przyjęć, Blok Operacyjny
- [C]** Oddział Anestezjologii i Intrynsywnej Terapii
- [D]** Kuchnia
- [E]** Przewiązka
- [F]** Zakład Opiekuńczo-Leczniczy (Zol I)
- [G]** Przychodnia Specjalistyczna
- [H]** Pracownia Fizjoterapii, Zakład Opiekuńczo-Leczniczy
- [I]** Poradnia Kardiologiczna
- [J]** Budynek techniczny
- [K]** Kotłownia
- [L]** Oddział Kardiologii - Intercard
- Podział na strefy pożarowe
- Centrala P.POZ

ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W PIŃCZOWIE
 ULICA ARMII KRAJOWEJ 22 TEL. 413573031
 schemat wyk. Bożena Rzepecka

Główny zawór gazu

